

## STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 7 b)

**Vorlage Nr. 9/2023**

Sitzung des Gemeinderates

am 24. Januar 2023

-öffentlich-

AZ 022.31

### Bausachen

#### b) Leopoldsklinge 1, Güglingen, Flst. 5553

- Errichtung Parkdeck über bestehenden Parkplätzen

- Bauvoranfrage

### Beschlussantrag

1. Die Stadt Güglingen stimmt der Bauvoranfrage auf Errichtung eines Parkdecks über bestehenden Parkplätzen auf dem Grundstück Flst. 5553, Leopoldsklinge 1 in Güglingen zu.
2. Das Einvernehmen der Stadt Güglingen wird in Bezug auf §§ 31, 36 BauGB erteilt.
3. Grundlage bilden die Planunterlagen des Büros Messmer Consult, Schwaikheim vom 05.01.2023.

10.01.2023 / Stöhr-Klein

### ABSTIMMUNGSERGEBNIS

	Anzahl	
<b>Ja-Stimmen</b>		
<b>Nein-Stimmen</b>		
<b>Enthaltungen</b>		

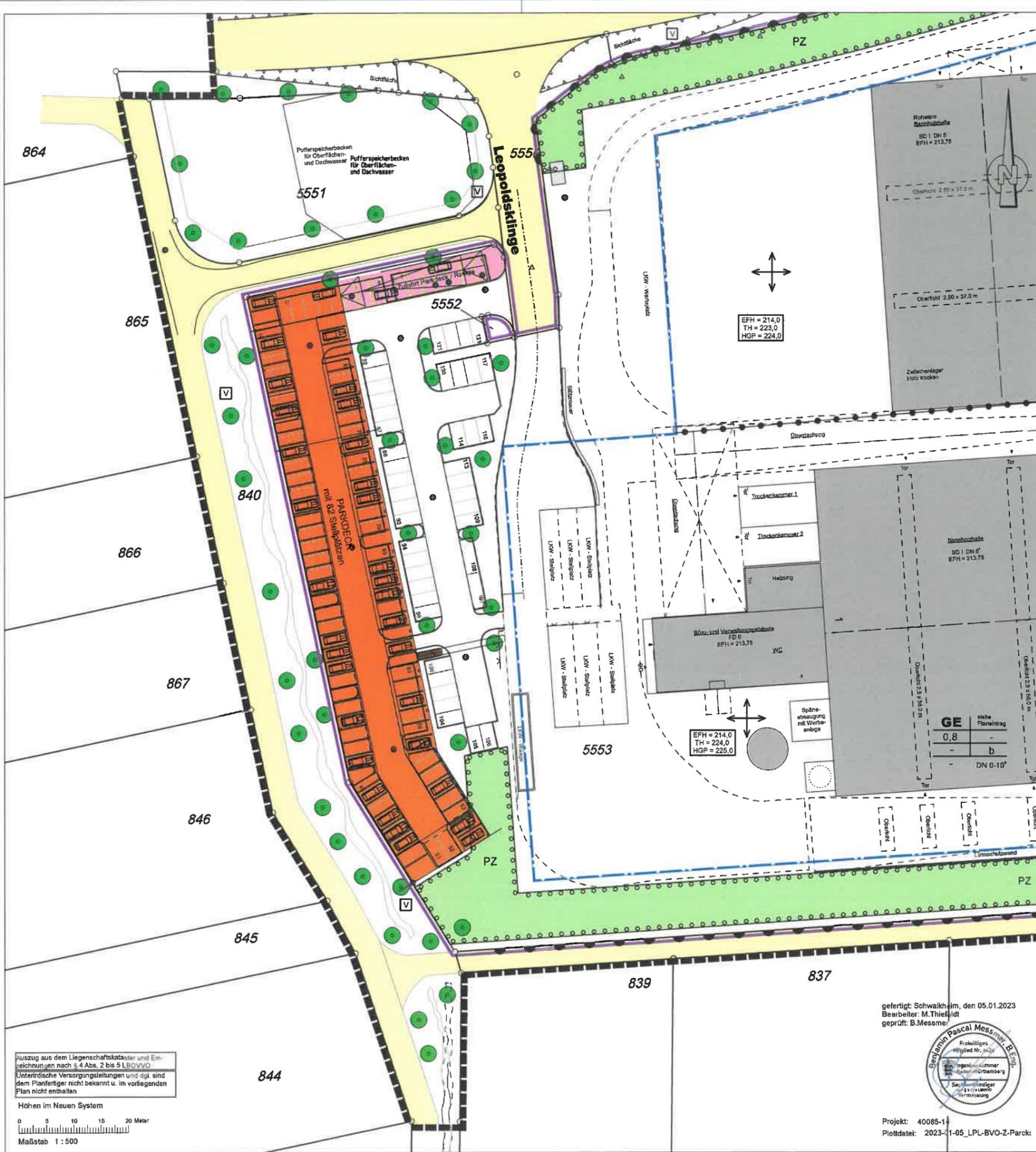
**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Burgweg“ rechtskräftig seit 06.07.2007.

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Parkdecks über einem Teil der bestehenden Parkplätze auf dem Flst. 5553, Leopoldsklinge 1 in Güglingen. Der Antragsteller möchte zunächst per Bauvoranfrage prüfen lassen, ob eine Baugenehmigung in Aussicht gestellt werden kann.

Die Verwaltung bittet um Zustimmung zum Vorhaben.

10.01.2023 / Stöhr-Klein



**Zeichenerklärung**

Bauliche Anlagen	Dachformen	Ver- u. Entsorgungsleitg. soweit bekannt	Verkehrsflächen
Gebäude vorhanden	SD Satteldach	Wasser	Gehweg (best.)
Gebäude unterird. vorh.	WD Walmdach	Strom	Straße (best.)
Gebäude geplant	MD Mansarddach	Gas	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Garage/Nebenanl. gepl.	ZD Zeltdach	Fernwärme	Gehweg (gepl.)
unterird. Anlagen gepl.	PD Pultdach	Kommunikation	Straße (gepl.)
Umbau/Aufstockung gepl.	SHD Sheddach	Kanal SW/MW best.	
Abbruch geplant	FD Flachdach	Kanal SW/MW gepl.	
Gebäude eingereicht	DV Dachvorsprung	Kanal RW best.	
Abbruch eingereicht	DN Dachneigung	Kanal RW gepl.	

Höhenknoten	sonstige Darstellungen / Symbole	Verkehrsflächen
300,00 Höhenknoten vorh.	Abstandsflächen	öffentl. Parkfläche
300,00 Höhenknoten gepl.	Baulast	Elektrizität
EFH= Erdgeschoßfußbodenhöhe	Grenze des Baugrundstücks	Spielflächen (öffentl.)
FFH= Fertigfußbodenhöhe	geplante Grenze des Baugrundstücks	Gas
FBH= Fußbodenhöhe (Garage)	Eingang	Wasser
E= Eingangshöhe	Zufahrt	bestehender Baum
FH= Firsthöhe	geplanter Baum	bestehender Strauch
TH= Traufhöhe	geplanter Strauch	
KD= Kanaldeckelhöhe		KSP Kinderspielplatz (privat)
KS= Kanalsohlenhöhe		FWAF Feuerwehraufstellfläche
EH= Einlaufhöhe		Böschung
AH= Auslaufhöhe		Mauer
		Zaun

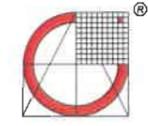
Festsetzungen Bebauungsplan	
Baugrenze	Ein- u. Ausfahrtsverbot
Baulinie	Einfahrtsbereich
Sv/Ga Abgrenzung Flächen f. Stellplätze u. Garagen	Hauptversorgungsleitung oberirdisch
Abgrenzung Flächen für den Gemeinbedarf	Hauptversorgungsleitung unterirdisch
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Stellung der baul. Anlage
Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzung	V.B. Visierbruch
Gr, Fr, Lr (Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht)	AA Ausrundungsanfang
Pfg (Pflanzgebot)	AE Ausrundungsende
Pfb (Pflanzbindung)	T Tangentlänge
Naturschutzgebiet	f Pfeilhöhe
Wasserschutzgebiet	HK Radius Kuppe
Sichtflächen	HW Radius Wanne
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan	-3% Straßengefälle und Länge
	-30m Straßengernefälle
	2,5%

**LAGEPLAN**

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO) Bauvoranfrage  
 Maßstab 1 : 500 Schwaikheim, den 05.01.2023

**Kreis:** Heilbronn  
**Stadt:** Güglingen  
**Gemarkung:** Güglingen

Anlagen:  
 Abstandsflächenplan vom  
 2 Geländeschnitte vom  
 Auszug aus dem Baulastbuch vom  
 Detailberechnung (GRZ, GFZ, BMZ) vom  
 Bauzeichnungen vom 02.01.2023



**Messmer Consult**  
 Beraten - Vermessen - Planen

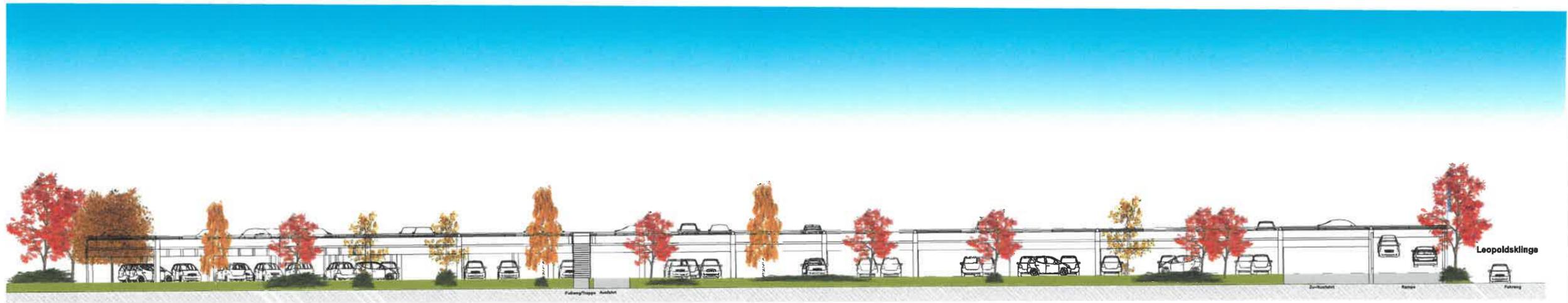
Dahlienweg 2  
 D-71409 Schwaikheim  
 +49(0)7195/9288-0  
 Fax +49(0)7195/9288-88  
 eMail: post@messmer-consult.de  
 Internet: www.messmer-consult.com

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einreichungen nach § 4 Abs. 2 bis 5 LBOVVO  
 Unterirdische Versorgungsleitungen und dgl. sind dem Planfertiger nicht bekannt u. im vorliegenden Plan nicht enthalten  
 Höhen im Neuen System  
 0 5 10 15 20 Meter  
 Maßstab 1 : 500

gefertigt: Schwaikheim, den 05.01.2023  
 Bearbeiter: M.Thiel  
 geprüft: B.Messmer

Projekt: 40085-1  
 Plottdat: 2023-01-05\_LPL-BVO-Z-Parck





Ostansicht

0,00 = 100 m ü. NN = OK-FB EG

**BAUVORANFRAGE:**  
 2. Parkebene Werk 2  
 Leopoldsklinge, Güglingen

AIWFA 000000

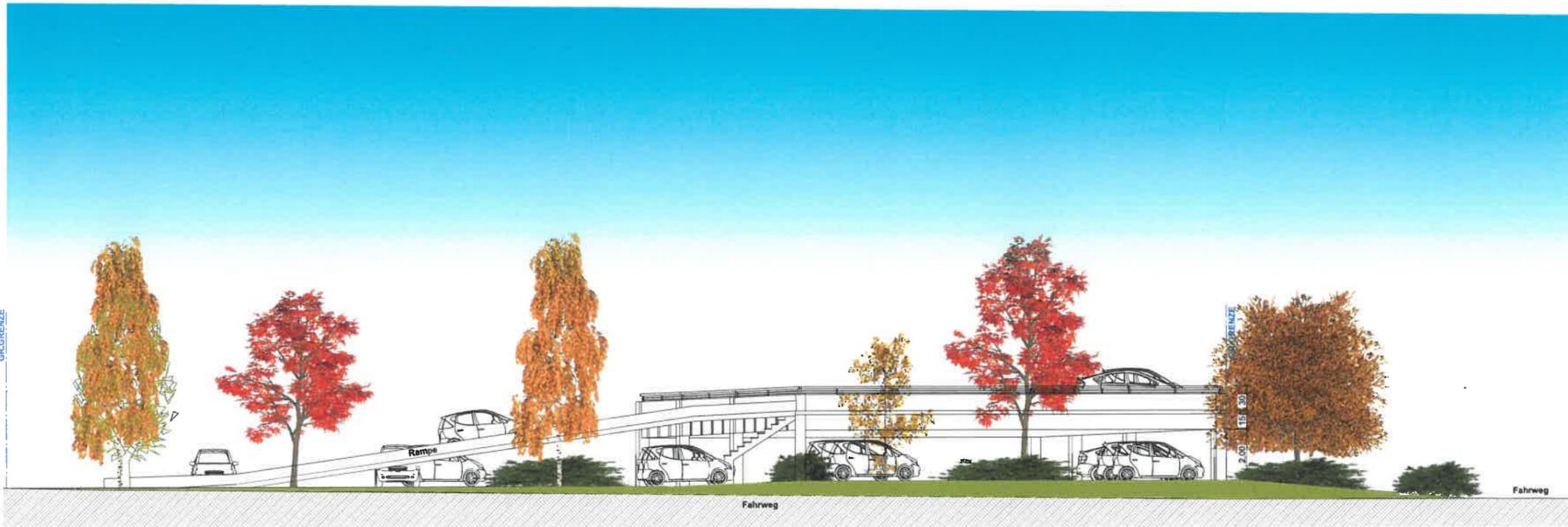
ARCHITECT:  
 ARB&B&D&H  
 Architekturbüro ArB&B&D&H 10346  
 C/O Messner Consult  
 Dübener Str. 2  
 71438 Schorndorf  
 Tel.: 07195 9298-0  
 Fax: 07195 9298-88  
 info@messner-consult.de www.messner-consult.de



Parkebene

Masse	Wand	Decke	Fenster
100	100	100	100

1:1000 1:1000 1:1000 1:1000



## Nordansicht

± 0,00 = xxxxx m ü. NHN = OK FFB EG

**BAUVORANFRAGE:**  
**2. Parkebene Werk 2**  
**Leopoldsklinge, Güglingen**

**AUFTRAGGEBER:**

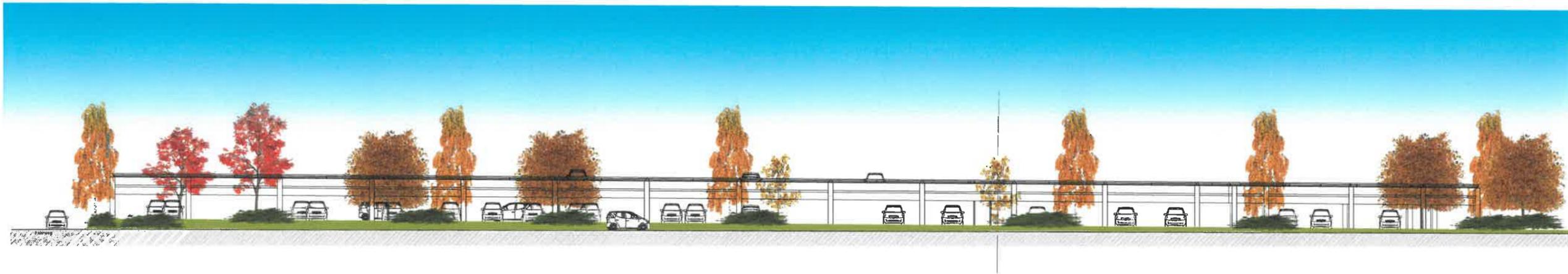
**ARCHITEKT:**  
 Architekt Gert Hoffmann  
 Architektenummer: Arch.BW 10346  
 C/O Messmer Consult  
 Dahlienweg 2  
 71409 Schwalkheim  
 Tel: 07195 9288 0  
 Fax: 07195 9288 88  
 post@messmer-consult.de / www.messmer-consult.de



## Parkebene

Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
1:100	841 x 420	02.01.2023	H. Dolan

Optimiere Parkhaus Lärmschutz



Westansicht

3,00 x 3000 m G. 10-04 + DK FFB EG

**BAUVORANFRAGE:**  
 2. Parkebene Werk 2  
 Leopoldsklinge, Güglingen

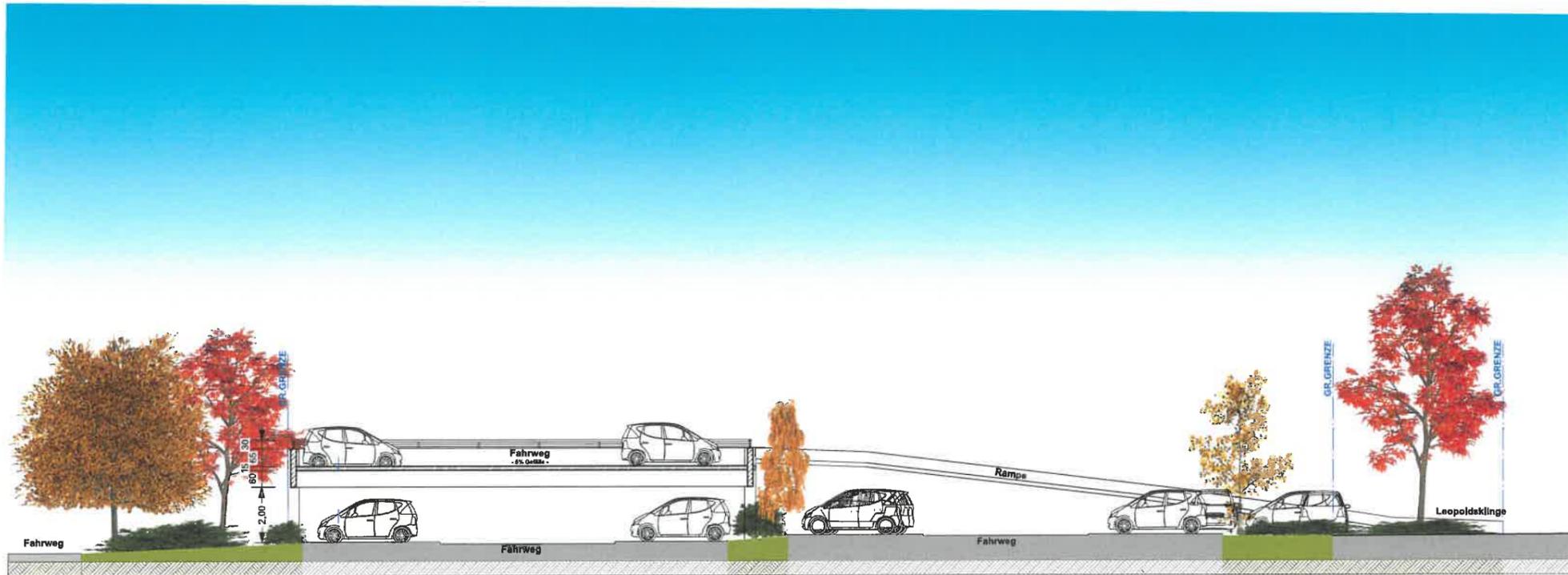
AUFLAGENBEREICH:

ARCHITECT:  
 ARCHITECT: Carl Hoffmann  
 Architekturbüro Carl Hoffmann  
 Carl Hoffmann GmbH  
 Carl Hoffmann GmbH  
 21405 Schwanau  
 Tel: 07195 4288 0  
 Fax: 07195 4288 10  
 post@carl-hoffmann.de www.carl-hoffmann.de



**Parkebene**

Blatt	Blattgröße	Blatt	Blattgröße
1/100	1470 x 1050	02/1/1000	1470 x 1050



## Schnitt A - A

± 0,00 = xxx m ü. NHN = OK FFB EG

**BAUVORANFRAGE:**  
**2. Parkebene Werk 2**  
**Leopoldsklinge, Güglingen**

**AUFTRAGGEBER:**

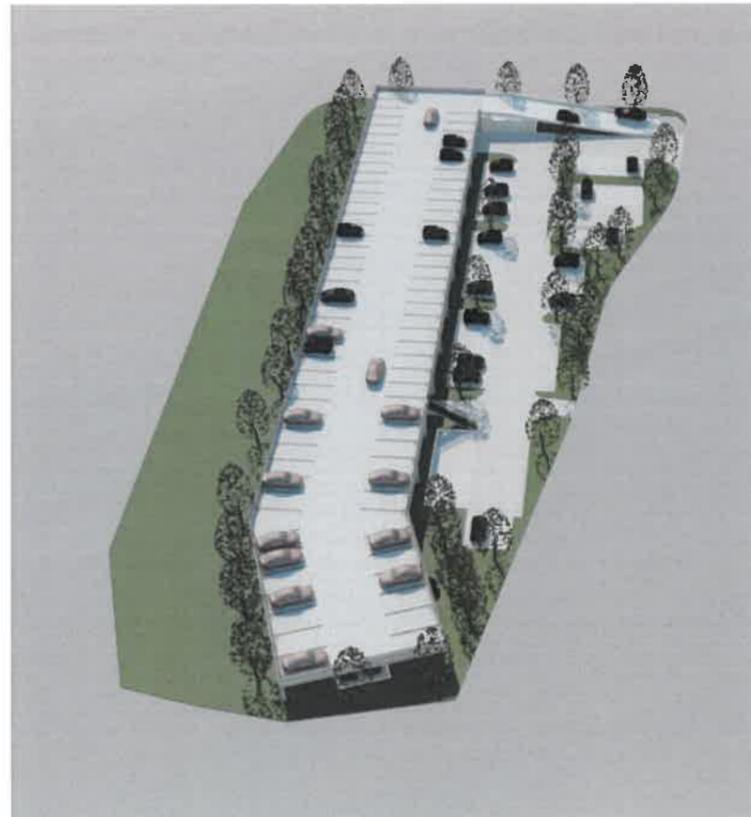
**ARCHITEKT:**  
 Architekt Gert Hoffmann  
 Architektenummer: Arch.BW 10346  
 C/O Messmer Consult  
 Dahlienweg 2  
 71409 Schwaikeim  
 Tel: 07195 9288 0  
 Fax: 07195 9288 88  
 post@messmer-consult.de / www.messmer-consult.de



## Parkebene

Maßstab	Bleitgröße	Datum	Planersteller
1:100	941 x 420	02.01.2023	H. Dölen

Designer: Patrick Lachner



## Rendering

± 0,00 = xxx m ü. NHN = OK FFB EG

**BAUVORANFRAGE:**  
**2. Parkebene Werk 2**  
**Leopoldsklinge, Güglingen**

**AUFTRAGGEBER:**

**ARCHITEKT:**  
 Architekt Gert Hoffmann  
 Architektenummer: Arch.BW 10346  
 C/O Messmer Consult  
 Dahlienweg 2  
 71409 Schwaikheim  
 Tel: 07195 9288 0  
 Fax: 07195 9288 88  
 post@messmer-consult.de / www.messmer-consult.de



## Parkebene

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	841 x 420	02.01.2023	H.Dolan

Dateiname: Parkhaus Layher neu.dwg



Südsansicht

BAUVORANFRAGE:  
2. Parkebene Werk 2  
Leopoldsklinge, Güglingen

ARCHITECT:  
ARCHITECT Gert Hoffmann  
Architektenpartner: Arch.BW 10044  
D/D Maxime Coustau  
Stellenweg 2  
71499 Schwabbeke  
Tel.: 07153 9228 0  
Fax: 07153 9228 35  
post@maxime-coustau.de / www.maxime-coustau.de



Parkebene

Stadium	Blatt Nr.	Datum	Gezeichnet
01/01	1/21	02.01.2023	1/1